

Trivselregler



Brf BoKlokTorns by 2021

Trivselregler för Brf BoKlok Torns by

Att bo i en bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap med ett gemensamt ansvar för fastigheten och boende. I all gemenskap måste det finnas trivselregler för att allt ska fungera på ett tillfredsställande sätt för alla.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen samt verkställa beslut som föreningsstämman fattar. Trivselregler ingår i den löpande förvaltningen.

Som medlem i föreningen har man inte bara rätten till en bostad utan man har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Trivselreglerna gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren. Man ansvarar också för familjemedlemmar, gäster och hantverkare. Reglerna gäller även för boende som hyr i andra hand.

Vår förening består av fem fastigheter med adresserna Torns Byaväg 2, 4, 6, 8, 10. Föreningen är med i två samfälligheter, som vi betalar årliga avgifter till. Avgifterna bestäms på respektive årsmöten. Samfälligheterna är

Torns by Samfällighet och består av vår bostadsrättsförening och de tolv villorna mittemot.

Stavstensuddes Samfällighet eller GA5. Denna har bl a hand om grönytor i hela området med undantag av den stora lekplatsen. Kommunen ansvarar för den och vi har kontakt med kommunen. På samfällighetens hemsida finns information om verksamheten. Se www.stavstensudde.com

Allmän aktsamhet

Var rädd om föreningens egendom och gemensamma verktyg. Kostnader för reparationer samt underhåll betalas av alla medlemmar gemensamt. Iakttag försiktighet med fyrverkerier. Se regler sist i detta dokument.

Om man upptäcker fel eller brister, påtala detta omgående till någon i styrelsen. Man kan lägga ett meddelande i styrelsens brevlåda vid förrådet till hus 6 eller skicka ett mail till styrelsen@brftornsby.se

Säkerhet

- Var försiktig med eld.
- Brandvarnare ska vara uppsatta i varje lägenhet, 1 st i tvåorna, 2 st i treorna och fyrorna. Medlemmarna ansvarar själva för att batterier byts ut vid behov.
- Brandsläckare rekommenderas.
- Kolfilter i fläkten bör bytas vartannat år (se pärmen).
- Varje medlem ska ha en hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår i månadsavgiften.
- Hänsyn och aktsamhet ska visas vid framförande av fordon i området.
- Iaktta försiktighet och hänsyn vid grillning.

Gemensamma kostnader

- Var sparsam med vatten och el. Vi betalar alla kollektivt för detta.
- Slösa inte med gödsel och annat material som har köpts in för gemensamt bruk.



Skötsel av gemensamma ytor samt övrig skötsel

- Vi ansvarar gemensamt för våra gräsytor och varje hus hjälps åt med området närmast resp. hus.
- Häckar runt fastigheterna på nedre plan ska klippas årligen i juni eller augusti månad. Häck vid våra parkeringsplatser sköts av Torns Bys Samfällighet.
- Ytterdörren samt dörren till förrådet ska vaxas minst en gång per år. Bäst resultat blir om man tvättar av dörren först, om den är mycket smutsig använd såpa. Bil eller båt vax rekommenderas av dörrtillverkaren. Vax köper vi själva.
- Balkonger och altaner ska oljas en gång per år. Olja och penslar finns i varje gemensamt förråd, om något är slut eller saknas påtala detta till styrelsen.
- Snöröjning: Varje våningsplan ansvarar för snöröjning och ev saltning av trädäck och trappa. Tösalt finns i miljöhusen. Skyffel och kvast finns i gemensamma förråd samt i miljöhusen.

Avfallshantering

- Sopor sorteras enligt angivna instruktioner i miljöhuset. Kartonger ska vikas ihop.
- Det som inte går att källsortera i våra kärl får man själv köra till någon av Trelleborgs återvinningsstationer.
- Felsorteringar kan bidra till extra kostnader för föreningen eller utebliven tömning av kärlet.
- Miljöhuset samt förråden ska lämnas i städat skick.
- Inget avfall får ställas utanför lägenheterna. Det kan dra till sig dålig lukt och ohyra.
- Respektera de regler och tider för avfallshantering som finns uppsatta i miljöhusen.

Parkering

- Besöksparkeringen vid respektive hus är i första hand avsedd för våra besökare.
- Hushåll med mer än en bil hänvisas till parkeringen för Torns bys samfällighet vid hus 23. Parkering på gata eller övriga ytor är inte tillåten.
- Det är inte tillåtet att tvätta bilen på gatan av miljöskäl.
- Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor.

Parabolantenn, markiser, montering på fasader

- Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan antenn på fasaden, balkongräcket eller altanen.
- Markiser ska först godkännas av styrelsen och utföras av ackrediterad fackman eller företag. Färg grå 97.
- Det är inte tillåtet att montera något på ytterväggar.

Husdjur

- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i området.
- Hundar ska vara kopplade.

Övrigt

- Stenbeläggning eller dylikt måste godkännas av styrelsen liksom andra förändringar på gården.
- Inga matstationer för fåglar eller andra djur får sättas upp i trädgården eller innergården på grund av risk för ohyra.
- Tvister mellan grannar ska i första hand lösas av de inblandade men skulle det visa sig vara omöjligt kan man kontakta styrelsen.
- Vid längre frånvaro, som sjukdom, resa, arbete på annan ort eller dylikt, måste kontaktuppgifter lämnas till styrelsen.
- Informera gärna grannar i god tid före aktiviteter som kan störa som t.ex reparationsarbeten eller större fester i lägenheten eller på innergården/trädgården.
- Cyklar och barnvagnar parkeras under trappan eller i förråden.
- Telias internet router inkl kablar samt installationsbeskrivning tillhör lägenheten. Boende anmäler själv fel till Telia, telefon 90200.

Varje medlem är skyldig att följa de stadgar och regler som finns och med sunt förnuft verka för en gemensam trivsel.

Regler för fyrverkerier

Kolla kommunens regler. Skjut inte raketer på olämpliga platser, eller tider. Håll säkerhetsavstånd, 15 m. Skjut inte inne bland husen och på platser, där människor rör sig. Utnyttja de fria områdena i våra omgivningar.

Visa hänsyn. Tänk på att inte riskera människors eller djurs säkerhet.

Var alltid nykter. Alkoholen trubbar av omdömet och gör att man kan ta onödiga risker.

Tänk på åldersgränsen. Du måste vara 18. Det är inte tillåtet att låta ett barn tända fyrverkeripjäsen, även om du är med.

Kolla fyrverkerierna i förväg. De ska vara CE-märkta för att säljas. Kolla att de inte är skadade. Chansa inte. Det kan gå mycket fel.

Läs bruksanvisningen noga. Chansa aldrig. Tänk alltid först på säkerheten.

Förbered i god tid. Se till att allt är genomtänkt. Se till att folk inte är innanför säkerhetsområdet.

Rör den inte. Håll inte en tänd fyrverkeripjäs i handen, om inte det står så i bruksanvisningen.

Vänta 20 minuter. Har någon av dina pjäser inte avfyrats ska du vänta minst 20 minuter innan du går fram och kollar.