

Juli 22



STYRELSEMEDLEMMAR

Ordförande	Linus Henriksson
Sekreterare	Ylva Ekstrand
Ledamot	Göran Bladh
Suppleant	John Dahlberg
	Eva Pettersson

Mailadress: styrelsen@brftornsby.se

På din kvartalsredovisning kan du som medlem se dina inloggningsuppgifter ex. dina avier, ditt saldo, stadgar med mera på www.sbc.se välj ” Logga in på Vår Brf ”

INFO FÖR NYINFLYTTADE

Föreningens namn

Brf Bo Klok Torns By i Trelleborg

Välkomna till vår brf förening
och ditt nya boende

Nedan sammanfattas några viktiga ordnings/trivselregler
som alla bör tänka på.

- Att teckna hemförsäkring.
- Bostadsrättstillägg ingår i avgiften och föreningens försäkring hos Länsförsäkringar.
- Pärmen "Vårt nya hem", digitalboxen, 1 st brandfilt, 1 eller 2 st brandvarnare (beroende på lghstorlek) samt 1 st hållare för matavfall som tillhör lägenheten ska stanna kvar vid flytt. Kontrollera funktionen av brandvarnaren med jämna mellanrum, byt batteri vid behov.
- Parkering, fiber 100Mbit, hushållsel och bostadsrättstilläggsförsäkring är inräknade i månadsavgiften. Möjlighet till högre internethastighet och TV-utbud. Kontakta Telia (90 200) för abonnemang.
- Tillgång till gemensam grill finns vid vår flaggstång mellan hus 4 och 6.
- Anpassa farten på bilen. Inom området är det gånghastighet 7 km/h som gäller. Välj kortaste vägen ut från området.
- Respektera att parkering med besöksskylt är till för gäster. Hushåll med fler än en bil hänvisas till parkeringen vid hus 23.
- Gemensamma förråd och miljöhus ska lämnas i samma skick som man vill finna dem i. Matavfallspåsar finns i resp. miljöhus. Avfall som inte går att källsortera får man själv köra till återvinningsstation eller förvara i eget förråd. Felaktig sortering medför betydande kostnader för vår förening.
- I våra miljöhus och i det gemensamma förrådet på varje gård (längst till höger) finns gräsklippare, kantklippare, häcksax och flertalet andra verktyg.
- Den egna lägenhetsdörren och förrådsdörren ska vaxas minst en gång om året. Före vaxning tvättas med grönsåpa och vatten. Trösklarna oljas. Dörrarna till de gemensamma utrymmena hjälps vi åt med.
- Trädäck och handräcke på balkongerna och terasserna ska oljas en gång om året. Olja tillhandahålls av styrelsen. Innan oljning tvätta med grönsåpa och vatten.
- Vi ansvarar alla för våra gräsytor och varje hus hjälps åt med området närmast respektive hus. Boende på plan 1 sköter om sina uteplatser och häckarna omkring. De klipps juni/juli månad till en höjd av 1,6m.
- Låsbar brevlåda kan beställas om så önska men får bekostas själv. Kontakta styrelsen vid beställning.
- Ingen montering av något på ytterväggarna. Montering av markiser skall först godkännas av styrelsen och utföras av ackrediterad fackman eller företag. Färg på markiser skall vara grå 97.
- Stenbeläggning på terrass skall godkännas av styrelsen. Gör en ritning med mått och maila eller lägg i styrelsens brevlåda vid förrådet hus nr 6.
- Håll gärna lite uppsikt runt husen för att undvika inbrott. Ska du på semester så be en vän/släkting/granne ta in posten.
- Hundar ska vara kopplade.
- Om man upptäcker fel eller brister – ignorera dem inte. Påtala dem i stället utan dröjsmål för någon i styrelsen eller lägg ett meddelande i brevlådan utanför dörren till undercentralen (hus 6 förråd), e-post styrelsen@brftornsby.se så att felen kan åtgärdas.

Stort välkomna till vår förening! Vi hoppas att ni kommer att trivas i ert nya boende!

Styrelsen Bo Klok Torns By i Trelleborg